

**Notas:**

O presente documento tem apenas carácter indicativo. Acresce que todas as informações apresentadas, nomeadamente relativas a áreas, materiais e acabamentos são suscetíveis de ser ajustadas/alteradas no decurso do processo construtivo, bem como sujeitas a eventuais ajustes no projeto, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades do edifício, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno. O mobiliário interior e exterior (ex. biombos, jacuzzis, lareiras, entre outros) não está incluído. Os materiais e acabamentos representados nesta planta humanizada são indicativos, sendo que as características definidas no mapa de acabamentos prevalecem sobre estas plantas.

(1): Área Bruta Privativa = Área medida pela face exterior das paredes do edifício e pelos eixos das paredes divisórias entre fogos e áreas comuns.

(2): Área Privativa Total = Corresponde à soma da área bruta privativa e das áreas das varandas e terraços de uso privativo.  
- As áreas dos compartimentos interiores assinaladas na planta correspondem às áreas de pavimento, arredondadas à unidade, medidas pelo perímetro interior das paredes dos respetivos compartimentos e incluindo roupeiros fixos e vãos de porta.  
- Área do closet incluída na respetiva Suite;

**Notes:**

*The details presented in this document are merely indicative. Besides, all the informations presented, namely the ones related with areas, materials and finishings may be adjusted/changed, throughout the construction process as well as project's details depending on the development of the architecture and/or technical specifications of the buildings where it is deemed apt and appropriate.*

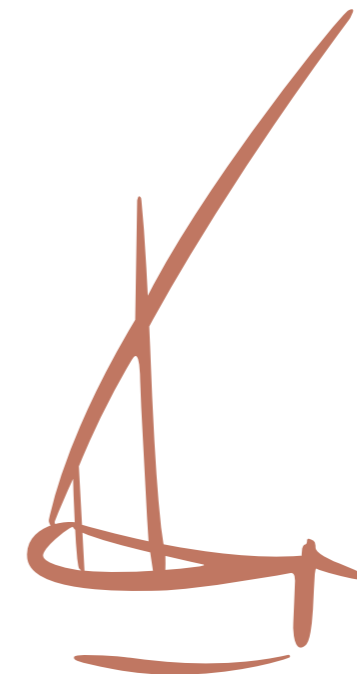
*Indoor and outdoor furniture are not included (e.g. screens, jacuzzis, fireplaces, etc...)*

*The materials and finishes presented in this floor plant are indicative, and the characteristics defined in the map of finishes prevail over these plants.*

(1): *Gross Private Area = Area measured by the outer face of the building walls and the axes of the walls between apartments and common areas.*

(2) *Total Private Area= Is the sum of interior gross private area and the areas of balconies and terracesv for private use.*  
- *Stated square meters on the floorplan are related to the floor's areas, rounded to units and measured to the interior boundaries of the rooms's walls including fixed wardrobes and doorways.*  
- *Closet area included in the Suite.*

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT:



# VILA RIO

EDIFÍCIO ALMA

APARTAMENTO

Apartment

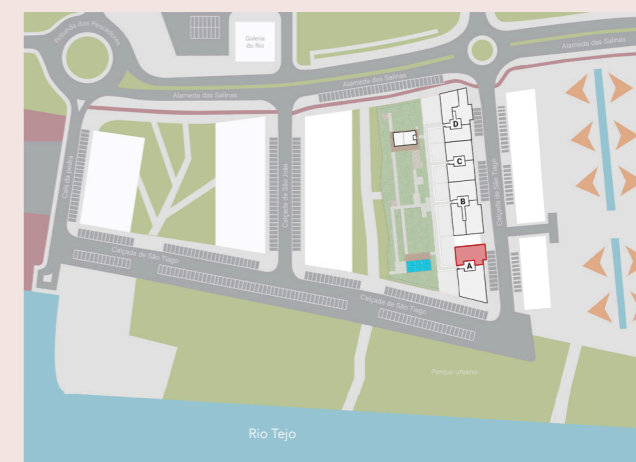
T3A-3A



Tipologia: T3 | Piso: 3 | Núcleo: A  
 Área Bruta Privativa: 148m<sup>2</sup>  
 Área Exterior: 18m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total: 166m<sup>2</sup>  
 Estacionamento: 2  
 Arrecadação: 1

Layout: T3 | Floor: 3 | Block: A  
 Gross Private: 148sqm  
 Exterior Area: 18sqm  
 Total Private Area: 166sqm  
 Parking Space: 2  
 Storage: 1

Mapa de Localização | Location Map



Alçado Sudoeste | South West Facade

