

EDIFÍCIO ALMA

Situado na primeira linha de frente do Rio Tejo, o Edifício Alma oferece uma experiência de vida única, onde a natureza e a cidade se encontram em perfeita harmonia.

Pensado para as famílias, o Alma oferece um conjunto de espaços que irão criar memórias inesquecíveis, seja na Piscina, no Lounge Gourmet ou no Ginásio.

Aqui, cada detalhe foi desenhado para transformar o quotidiano em momentos especiais e inesquecíveis.

Located on the first line of Tagus River, Edifício Alma offers a unique living experience, where nature and the city meet in perfect harmony.

Designed for families, Alma offers a set of spaces that will create unforgettable memories, whether at the Pool, the Gourmet Lounge, or the Gym. Here, every detail has been crafted to turn everyday's life into special and memorable moments.

"O TEJO É A ALMA DE PORTUGAL."

TAGUS – THE SOUL OF PORTUGAL

Miguel Torga

Debruçado sobre a Reserva Natural do Estuário do Tejo, nasce o Edifício Alma, o novo capítulo da história Vila Rio. Inspirado na família e na natureza, o Alma oferece um lifestyle único, onde a qualidade de vida se funde com a harmonia do ambiente.

Desde o início, Vila Rio foi idealizado como um bairro que valoriza a comunidade e o bem-estar. O Edifício Alma é a personificação dessa visão, com espaços cuidadosamente projetados para proporcionar momentos inesquecíveis em família.

Venha descobrir o Edifício Alma e viva a experiência única de Vila Rio.

Overlooking Tagus Estuary Natural Reserve, the Alma building rises, representing a new chapter in the history of Vila Rio. Inspired by nature and a unique vision of family life, this exceptional structure evokes a distinctive lifestyle where life is infused with harmony and character.

From the very beginning, Vila Rio was envisioned as a neighborhood that promotes community and well-being. The Alma building, conceived with this vision in mind, is replete with carefully designed spaces conceived to inspire unforgettable family moments. Come and discover the Alma building and experience the uniqueness of Vila Rio.



VILA RIO, A EXPANSÃO NATURAL DA CIDADE DE LISBOA

VILA RIO, THE NATURAL URBAN EXPANSION OF LISBON

Um olhar para o futuro da frente ribeirinha

A relação de Lisboa com o Rio remonta à sua origem, sendo impossível dissociar a história da cidade da sua posição estratégica na foz do Tejo, âncora de desenvolvimento da cidade e onde as grandes oportunidades ganham vida.

O bairro Vila Rio faz agora parte desta história e assume-se como o próximo ponto de expansão natural da capital.

A look at the future of the riverfront

The special relationship between Lisbon and its river harks back to the city's origins. The history of Lisbon is inextricably linked to the strategic position it occupies at the mouth of Tagus River, the foothold for the city's expansion and where great opportunities come to life.

The Vila Rio neighborhood now plays a role in this history and is poised to become the capital's next logical point of expansion.

COMBOIO VILA RIO

Frequência
+ 5 Comboios/Hora



MINUTOS

8

Parque das Nações



MINUTOS

15

Estação CP Santa Apolónia



MINUTOS

17

Entrecampos



MINUTOS

20

Aeroporto

CARRO VILA RIO



MINUTOS

15

Ponte Vasco da Gama



MINUTOS

16

Aeroporto



MINUTOS

17

Parque das Nações



MINUTOS

24

Campo Grande



Legenda
Legend

- Linha de Comboio Train Line
- Ciclovía e Trilho Pedonal Cycle and Walk Path
- Metropolitano Subway

A MINUTOS DE QUALQUER LUGAR

MINUTES FROM EVERYWHERE

A minutos de qualquer lugar, e tempo para desfrutar da vida

Within minutes of everywhere – time to enjoy life

Admirar o nascer do sol no horizonte do rio Tejo, passear pelos mais de 13km de trilhos pedonais, pedalar pelos 22km de ciclovia que nos levam de Vila Rio a Alverca ou ao Parque das Nações, ou fazer um piquenique com a família nos 60.000m² de espaços verdes que envolvem o bairro.

Admiring the sunrise over the Tagus River, walking along the over 13 km of nature trails, cycling the 22 km of bike paths that take us from Vila Rio to Alverca or to the Parque das Nações, or having a family picnic on the 60,000m² of green spaces that surround the neighborhood.

Este é o significado de viver no bairro Vila Rio; saborear o tempo e a qualidade de vida junto de quem mais gostamos.

This is what it means to live in Vila Rio, savoring time and experiencing life with our loved ones.



MINUTOS
30
Sacavém



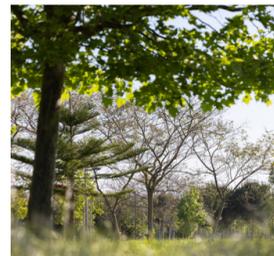
MINUTOS
35
Moscavide



MINUTOS
40
Parque das Nações



MINUTOS
60
Centro de Lisboa



METROS
100
Parque Urbano



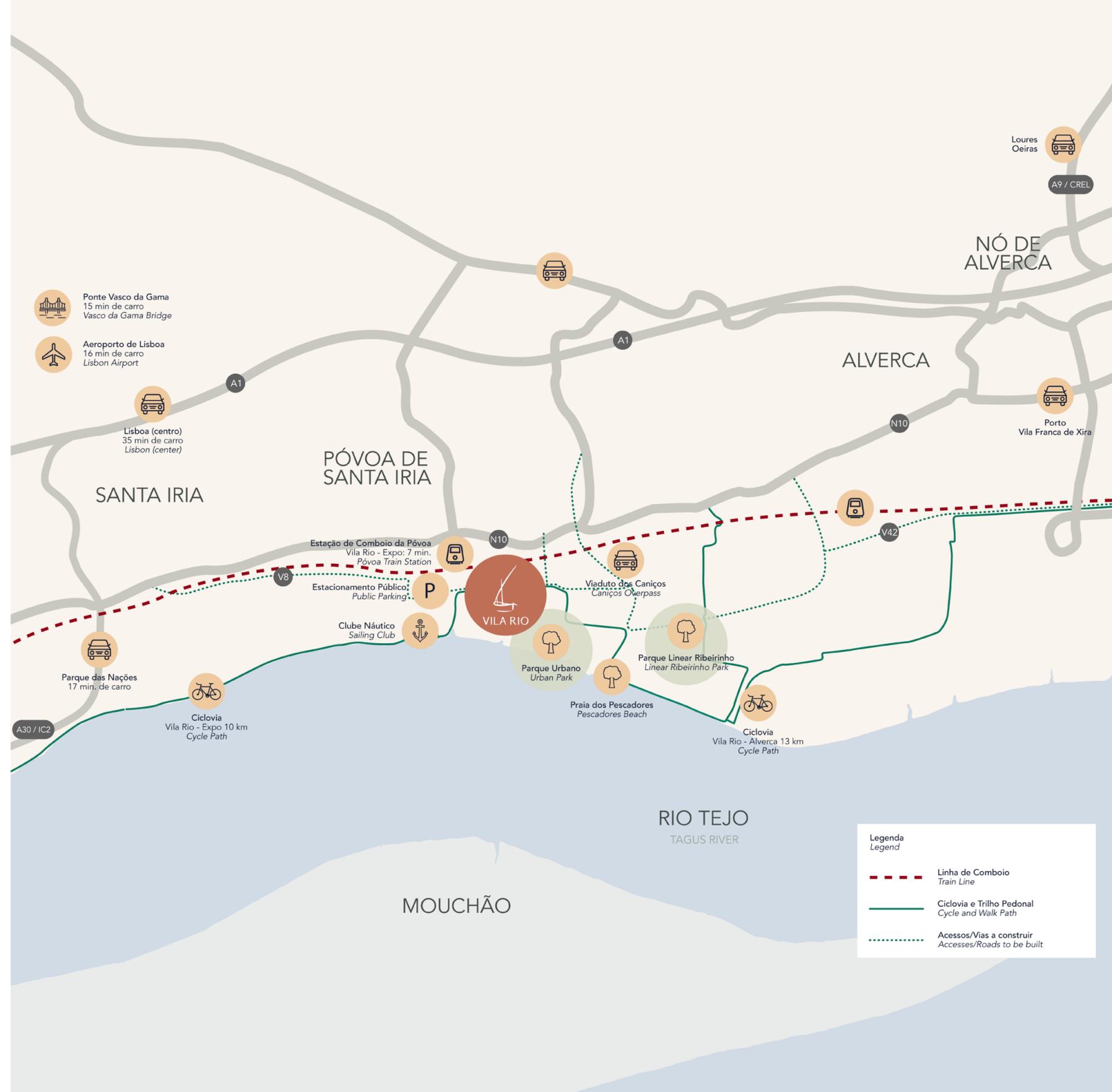
METROS
200
Estação da CP da Póvoa



METROS
200
Via ciclopedonal do Tejo



METROS
300
Comércio



BEM-VINDO AO BAIRRO VILA RIO

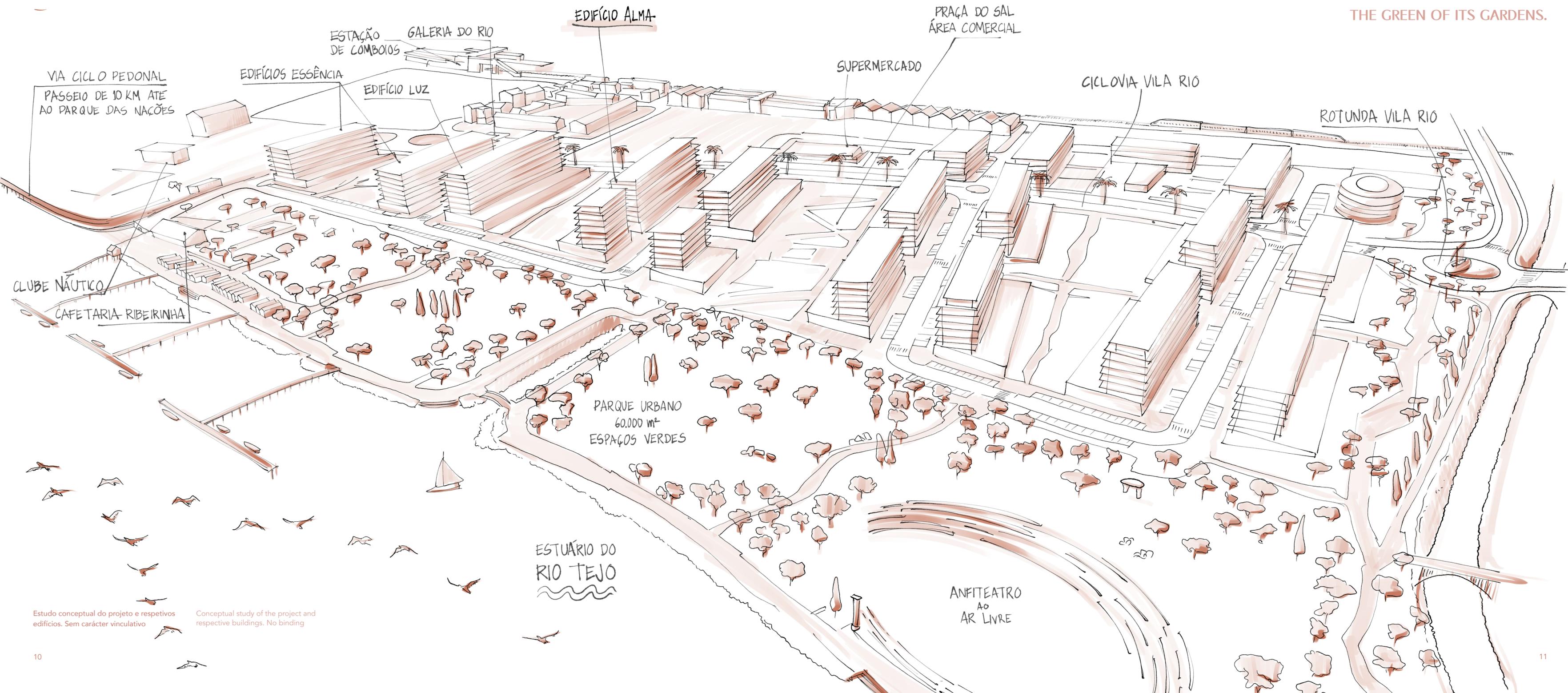
WELCOME TO VILA RIO NEIGHBORHOOD

Uma nova forma de viver o Tejo
A new way of experiencing Tagus



UM NOVO BAIRRO PARA DESCOBRIR, ONDE O AZUL DO TEJO ESPREITA ENTRE O VERDE DOS SEUS JARDINS

A NEW NEIGHBORHOOD TO DISCOVER, WHERE THE BLUE OF TAGUS RIVER PEKS THROUGH THE GREEN OF ITS GARDENS.



Estudo conceptual do projeto e respetivos edifícios. Sem carácter vinculativo

Conceptual study of the project and respective buildings. No binding

VIVER EM HARMONIA COM A NATUREZA

LIVING IN HARMONY WITH NATURE

Um parque natural à porta de casa

Entre o rio Tejo e o bairro Vila Rio, encontra-se o Parque Urbano da Póvoa de Santa Iria. Com cerca de 6 hectares, é um espaço de excelência que engloba zonas verdes e de lazer, cafeteria, parque infantil e juvenil, anfiteatro ao ar livre e zona desportiva.

O Parque Ribeirinho Moinhos da Póvoa dá-lhe continuidade, valorizando o local com um Clube Náutico, tanques de marés e cais que permitem a prática de remo e canoagem.

A nature park on your doorstep

Between the Tagus River and the Vila Rio neighborhood, lies the Santa Iria Urban Park. With an area of approximately 6 hectares, it is a privileged location that includes green spaces for leisure activities, a cafeteria, a playground, an open-air amphitheater and an area for practicing sports.

The riverfront park, Moinhos da Póvoa, forms a logical extension of this park and adds further value to the area with its boat club, tidal tanks and a dock for practicing rowing and canoeing.



Parque urbano situado à porta do bairro Vila Rio e com 60.000m² de espaços de lazer.

Urban park located on the doorstep of the Vila Rio neighborhood and with 60,000m² of leisure spaces.



Cais Ribeirinho. Riverside Pier.



Praia dos Pescadores - espaço composto por circuito pedonal, campos de jogos e bar/esplanada.

Praia dos Pescadores - space consisting of a pedestrian circuit, playing fields and bar/terrace.

A Praia dos Pescadores valoriza o espaço com uma infraestrutura ecológica, de recreio e de conservação da natureza, que inclui uma praia fluvial, um Centro de Interpretação Ambiental e da Paisagem e um observatório de aves. Um espaço à beira-rio que compõe o cenário ideal para um final de tarde em família.

The Praia dos Pescadores (Fishermen's Beach) further enhances the area by providing an ecological infrastructure for recreation, leisure activities and nature conservation. This space includes a riverfront beach, an Environmental and Landscape Interpretation Center and a bird observatory. This riverside setting is an ideal setting for a late afternoon outing with the family.

PARA APRECIAR OS BONS MOMENTOS EM FAMÍLIA

SAVORING HAPPY FAMILY MOMENTS

O exercício e o bem-estar são o pulsar do bairro

De Vila Franca de Xira ao Parque das Nações, surge uma rede de vias ciclo pedonais à beira-rio. Passando por Vila Rio, é possível percorrer 10 km até ao Parque das Nações.

Um novo percurso ribeirinho que aproxima a população do extraordinário ecossistema do Tejo.

Um projeto de reabilitação que promove um conceito de mobilidade e estilo de vida mais sustentável, alinhado com as novas tendências de desenvolvimento das cidades.

Physical exercise and well-being are the pulse of the neighborhood.

From Vila Franca de Xira to the Parque das Nações, a network of pedestrian and bike paths extends along the river's edge.

With Vila Rio as a starting point, the Parque das Nações lies 10km away at the end of a new riverfront pathway that reveals the extraordinary Tejo ecosystem to the population.

This is a rehabilitation project that promotes the ideas of mobility and a sustainable lifestyle in line with the latest concepts in urban design.



Passadiços do Tejo - 13 quilómetros de um percurso pedonal e ciclável, entre o rio e as lezírias até Alhandra.

Tagus Walkways - 13 kilometers of a pedestrian and cycling route, between the river and the marshes to Alhandra.



Vídeo com os circuitos de ciclovia junto ao Tejo.

Video with the cycle path circuits along the Tagus.



Ciclovia que irá percorrer o bairro Vila Rio ligando-o à frente ribeirinha e integrando assim a estratégia de mobilidade do concelho.

Cycle path that will run through the Vila Rio neighborhood, connecting it to the riverfront and thus integrating the municipality's mobility strategy.



Clube Náutico Nautical Club



Qualidade de vida

Uma envolvente frente rio aclamada como a mais extraordinária do país, apreciada pela sua energia intemporal e desejada por aqueles que lá esperam viver. Uma experiência de vida enaltecida pela diversidade de espaços de lazer disponíveis, como o clube náutico, o parque infantil, o espaço de fitness ou as atividades de grupo ao ar livre.

Quality of life

A riverfront environment acclaimed as the most remarkable in the country, recognized for its timeless vitality and coveted by those who wish to live there; a life experience enhanced by the diversity of its leisure spaces, namely the boat club, the playground, the fitness zone and open-air group activities.



Praça do Sal - O coração do bairro: um espaço aberto que reúne o melhor do comércio e da restauração, convidando a descobrir novos sabores e experiências.

Praça do Sal - The heart of the neighborhood: an open space that brings together the best of commerce and restaurants, inviting you to discover new flavors and experiences.

SERVIÇOS, COMÉRCIO E LAZER

SERVICES, COMMERCE AND LEISURE

Lazer, espaços verdes

Na concepção do desenho urbano do bairro Vila Rio, foi incluído tudo o que é valorizado no cotidiano, materializado pelo equilíbrio entre habitação, serviços, comércio, lazer e bem-estar. No coração do bairro, idealizou-se a Praça do Sal, um lugar com uma dinâmica de comércio local, ideal para aproveitar um almoço entre amigos, uma memória em família ou para comprar bens essenciais para o dia-a-dia.

Leisure and green spaces

The urban design concept of the Vila Rio neighborhood incorporates everything we value for day-to-day living. This concept is brought to life through a balance between housing, services, commerce, leisure and areas for well-being. In the heart of the neighborhood stands the Praça do Sal, a dynamic space for local commerce and an ideal spot for enjoying lunch with friends, celebrating a family event or shopping for daily essentials.



ARTE & CULTURA

ART & CULTURE

Um espaço dedicado à arte e cultura e à valorização do bairro

A space dedicated to art and culture, adding value to the neighborhood

A arte e a cultura surgem como vetores de desenvolvimento e como forma de promover um forte sentimento de identidade e de pertença.

Art and culture are known as beacons of development and serve as vehicles for promoting a strong sense of identity and belonging.



Vídeo que apresenta o desenho urbano de Vila Rio.
Video that presents the urban design of Vila Rio.



Um bairro que se envolve com a promoção da cultura e das artes.

A neighborhood that engages with the promotion of culture and the arts.

PAISAGISMO QUE MARCA A IDENTIDADE DE UM BAIRRO

LANDSCAPE DESIGN THAT DEFINES THE IDENTITY OF A NEIGHBORHOOD

Com um papel fundamental na promoção da qualidade de vida do bairro, o projeto de paisagismo de Vila Rio foi cuidadosamente pensado e desenvolvido com os objetivos de elevar a aparência estética do lugar e de proporcionar conforto aos futuros utilizadores do bairro.

A seleção dos materiais de revestimento marcam o caráter pedonal do bairro e garantem uma transição harmoniosa com o Parque Ribeirinho. Por outro lado, a consistência de cores e de volumes, sentida ao longo do espaço, evidencia a importância do paisagismo na construção da identidade deste novo espaço.

Um projeto de grande escala, mas simultaneamente simples e eficaz, que valoriza o espaço e que se inspira nas pessoas que vão viver, usufruir, caminhar e conviver em Vila Rio.

Playing a fundamental role in promoting a rich quality of life in the neighborhood, the Vila Rio landscaping project was carefully planned and executed to enhance the esthetics of the space and to guarantee the comfort of future residents.

The choice of materials for exterior surfaces showcases the pedestrian character of the neighborhood and ensures a harmonious transition with the Parque Ribeirinho. Additionally, the consistency of colors and shapes can be evidenced throughout the entire space, highlighting the important role that the landscaping plays in creating an identity for this new space.

A project on a grand scale that is both simple and practical adds value to a space inspired by a vision of those who will live in Vila Rio, walk its streets and paths and experience its diversity.

Com a assinatura do Arquiteto José Manuel Costa



A signature project by the architect José Manuel Costa

With a wealth of experience in the real estate market, he has collaborated throughout his career with some of the largest national groups. All of his projects benefit from his expertise and design approach that prioritizes simplicity and timelessness.

He has worked with the Teixeira Duarte Group for over 20 years, developing benchmark projects such as Lagoa Park, the largest corporate complex in the nation.



Video que mostra a inspiração e visão do Arquiteto José Manuel Costa para o bairro Vila Rio

Video that shows the inspiration and vision of Architect José Manuel Costa for the Vila Rio neighborhood



Alameda das Salinas - Principal via de circulação que irá percorrer todo o bairro.

Alameda das Salinas - Main circulation route that runs throughout the neighborhood.



Entrada do bairro marcada pela rotunda Vila Rio com assinatura de um artista local.

Entrance to the neighborhood marked by the Vila Rio roundabout with the signature of a local artist.



Video que mostra o projeto e o conceito da rotunda Vila Rio.

Video showing the project and concept of the Vila Rio roundabout.

QUALIDADE DE VIDA, NATUREZA E ARQUITETURA

QUALITY OF LIFE, NATURE AND ARCHITECTURE

EDIFÍCIO ALMA





Varandas amplas com vista desafiada sobre Rio Tejo e banhadas pelo calor de um deslumbrante nascer do sol.

Large balconies with open views over the Tagus River and bathed in the warmth of a stunning sunrise.

UM PROJETO DE ASSINATURA A SIGNATURE PROJECT

Uma linguagem que expressa o caráter de relação com exterior, com amplas varandas e janelas orientadas para a vista, redesenhando o conceito de habitação. Misturando materiais contemporâneos que suavizam as formas, criou-se um alçado marcante, onde a leveza dos grandes painéis envidraçados, pontuados por elementos salientes, suavizam as formas do edifício. Neste jogo de harmonia e contrastes, a arquitetura revela-se, abraçando o encanto da paisagem em cada detalhe.

A language that expresses a close relationship with the outside world is revealed in ample balconies and windows facing the view, a reinterpretation of the concept of housing. A combination of contemporary materials alleviates angles and reveals an impressive profile where the lightness of large glass panels accentuated with defining features softens the contours of the buildings. This interplay of harmony and contrast reveals an architectural style whose mission is to embrace the charm of the landscape in every detail.



Projeto de Arquitetura desenvolvido pelo Arq.º Rodrigo Machado Soares do gabinete RMS Arquitetos

A project designed by the architect Rodrigo Machado Soares from the offices of RMS architects

UM CLUBE COM ALMA

A CLUB WITH SOUL

Inspirado num conceito criativo de Lifestyle Resort Familiar, o Alma Club representa a harmonia entre os diferentes espaços, absorvendo a ALMA que cada ambiente proporciona, desde a riqueza das vivências familiares, a essência de compartilhar momentos inesquecíveis e a procura do verdadeiro bem-estar.

Inspired by a creative concept of a Family Lifestyle Resort, the Alma Club represents the harmony between different spaces, capturing the SOUL that each environment provides, from the richness of family experiences to the essence of sharing unforgettable moments and the pursuit of true well-being.



Design de Interiores assinado pelas Arquitectas Celma de Almeida, Carolina Lavradio e Marta Seixas do atelier Lavradio Design.

Interior design by architects Celma de Almeida, Carolina Lavradio and Marta Seixas from Lavradio Design.

“O estilo de cada projeto deve ser uma expressão de quem lá vai morar ou trabalhar. Deve ser desenvolvido com rigor e dedicação até ao mais pequeno detalhe.”

“Every project needs to have a style that suits those who will live and work there. It needs to be carefully designed with dedication to the finest detail.”



ALMA CLUB

Um espaço exclusivo, pensado ao pormenor para si e para a sua família, onde cada dia é uma aventura. Aqui, as áreas comuns são mais do que um simples espaço: são o palco perfeito para criar memórias inesquecíveis, relaxar e viver momentos únicos. Acreditamos que a vida deve ser vivida ao máximo e, por isso, criámos um ambiente onde o bem-estar é a palavra de ordem. Desfrute de um lifestyle exclusivo e descubra um novo conceito de viver.

An exclusive space, designed in detail for you and your family, where every day is an adventure. Here, the amenities are more than just a space: they are the perfect stage to create unforgettable memories, relax and live unique moments. We believe that life should be lived to the fullest and, therefore, we have created an environment where well-being is the watchword. Enjoy an exclusive lifestyle and discover a new concept of living.



FITNESS EXTERIOR

FITNESS OUTDOOR

Área exterior para prática de desporto com ligação direta pelo ginásio.

Outdoor area for sports practice with direct access from the gym.

ESPAÇO FAMÍLIA

FAMILY LOUNGE

Decorado e mobilado como um local perfeito para uma festa em família ou uma reunião com os amigos.

Decorated and furnished as the perfect place for a family party or a gathering with friends.

GINÁSIO

GYM

Equipado para um treino completo repleto de luz natural.

Equipped for a complete workout filled with natural light.

LOUNGE GOURMET

Área exterior de lazer equipada com zona de refeições e barbecue.

Outdoor leisure area equipped with a dining area and barbecue.

JARDIM DE AROMAS

GARDEN OF AROMAS

As cores e aromas da natureza preenchem uma zona dedicada ao descanso.

The colors and scents of nature fill an area dedicated to relaxation.

SOLÁRIO

SOLARIUM

Um conjunto de espreguiçadeiras e sombras, elegantemente dispostas sobre um deck à beira da piscina.

A set of loungers and shades, elegantly arranged on a deck by the pool.

ESPAÇO YOGA

YOGA SPACE

Zona com sombreamento em pérgula e deck no pavimento para relaxar e nutrir a alma.

Area with pergola shading and deck flooring for relaxing and nurturing the soul.

PISCINA

POOL

Uma piscina de 13 metros com zona dedicada aos mais pequenos.

A 13-meter pool with a dedicated area for the little ones.

ACESSO PEDESTRE

PEDESTRIAN ACCESS

Confortável acesso direto ao exterior do empreendimento.

Comfortable direct access to the exterior of the development.

PLAYGROUND

Uma zona equipada para os mais pequenos desfrutarem do exterior

An area equipped for children to enjoy the outdoor.



A imagem não representa a localização do Edifício Luz.

The image does not represent the location of Edifício Luz.



UM OÁSIS DE TRANQUILIDADE

A CONTEXT OF CHOICE

Piscina

Um cenário idílico que convida à contemplação e rejuvenescimento. Aqui, cada mergulho é uma viagem à paz interior, cada raio de sol uma carícia na alma.

Pool

An idyllic setting for contemplation and rejuvenation. Here each dive is a voyage of inner peace; each ray of sun caresses the soul.



RIR, PARTILHAR E CONVIVER

LAUGH, SHARE AND SOCIALIZE

Lounge Gourmet

Um refúgio onde os sabores e aromas se fundem com a beleza das estações. Desfrutar de uma tarde primaveril com amigos e família ou criar memórias inesquecíveis de uma noite quente de verão no exterior. Com uma decoração que evoca a despreocupação das férias, para uma verdadeira celebração do convívio ao ar livre.

A refuge where flavors and aromas blend with seasonal beauty to encourage the savoring of a spring afternoon with friends and family or the making of unforgettable moments on a warm summer night outdoors; decor that evokes the kind of relaxed holiday feeling that inspires true outdoor socializing.





MOMENTOS PARA CUIDAR DE SI

TIME TO TAKE CARE OF YOURSELF

Ginásio

Inspirado num conceito diferenciador, onde o cuidado com cada detalhe de decoração transforma o local em mais do que um espaço de exercício físico. Cuide do seu bem-estar num ambiente motivador e acolhedor, ideal para alcançar os seus objetivos com estilo e conforto.

Gym

Through a distinctive design concept and attention to every detail of the decor, the space is transformed into more than just a place to exercise. It attends to your well-being in a welcoming, motivational atmosphere so you can achieve your goals in style and comfort.



Fitness Exterior

Envolvido na natureza, com ligação pelo ginásio, um espaço para se dedicar ao seu bem-estar físico, motivado pela beleza e tranquilidade do exterior.

Connected to the gym and surrounded by nature, a space dedicated to your physical well-being and enhanced by the beauty and tranquility of the outdoors.



VIVER AO RITMO CERTO

LIVING AT YOUR OWN PACE

Espaço Yoga

A luz suave e envolvente preenche um espaço onde a madeira e as cores suaves se fundem com o verde do jardim. O espaço ideal para um momento de ioga ou meditação.

Soft ambient light fills the area where wood and subdued colors merge with the green expanse of the garden - an ideal space for yoga or meditation.



CRIAR MEMÓRIAS QUE PERDURAM NO TEMPO

CREATING LASTING MEMORIES

Espaço Família

Criar memórias inesquecíveis onde cada detalhe da decoração inspira a momentos de alegria e união. Um espaço funcional com uma zona de cozinha equipada, uma área para refeições e uma zona de estar que convida ao relaxamento e convívio. Um espaço que se abre ao exterior para a zona de jardim e playground. O cenário perfeito para um evento com família e amigos, celebrando o melhor da vida.

Forging unforgettable memories in an atmosphere where every detail of the decor inspires moments of togetherness and joy; a functional space with a fully equipped kitchen, a dining area and a welcoming living room for relaxing and socializing; a space that opens up to give access to the garden and playground - a perfect setting for celebrating with family and friends and making the most of what life has to offer.



VIVER, SENTIR E PARTILHAR

LIVE, FEEL AND SHARE

Jardim de Aromas

Um oásis de cor, flores e fragrâncias que capturam a essência da beleza incomparável da natureza. Este espaço é um convite a tranquilos passeios ou momentos de leitura em total serenidade. Cada passo é uma viagem pela paleta de aromas que despertam os sentidos e inspiram a alma. O Jardim de Aromas é o cenário perfeito para se perder em pensamentos, rejuvenescer o espírito e ligar-se com a serenidade da natureza. Uma verdadeira experiência sensorial.

Scent Garden

An oasis of floral color and fragrance that captures the essence of the unparalleled beauty of nature, this space suggests tranquil walks or quiet moments of reading in complete serenity. Each step is a voyage through a palette of aromas that awaken the senses and inspire the soul. The Scent Garden is the perfect place to get lost in our thoughts, rejuvenate our spirit and connect with the tranquility of nature - a true sensory experience.



LIBERDADE PARA BRINCAR, APRENDER E SONHAR

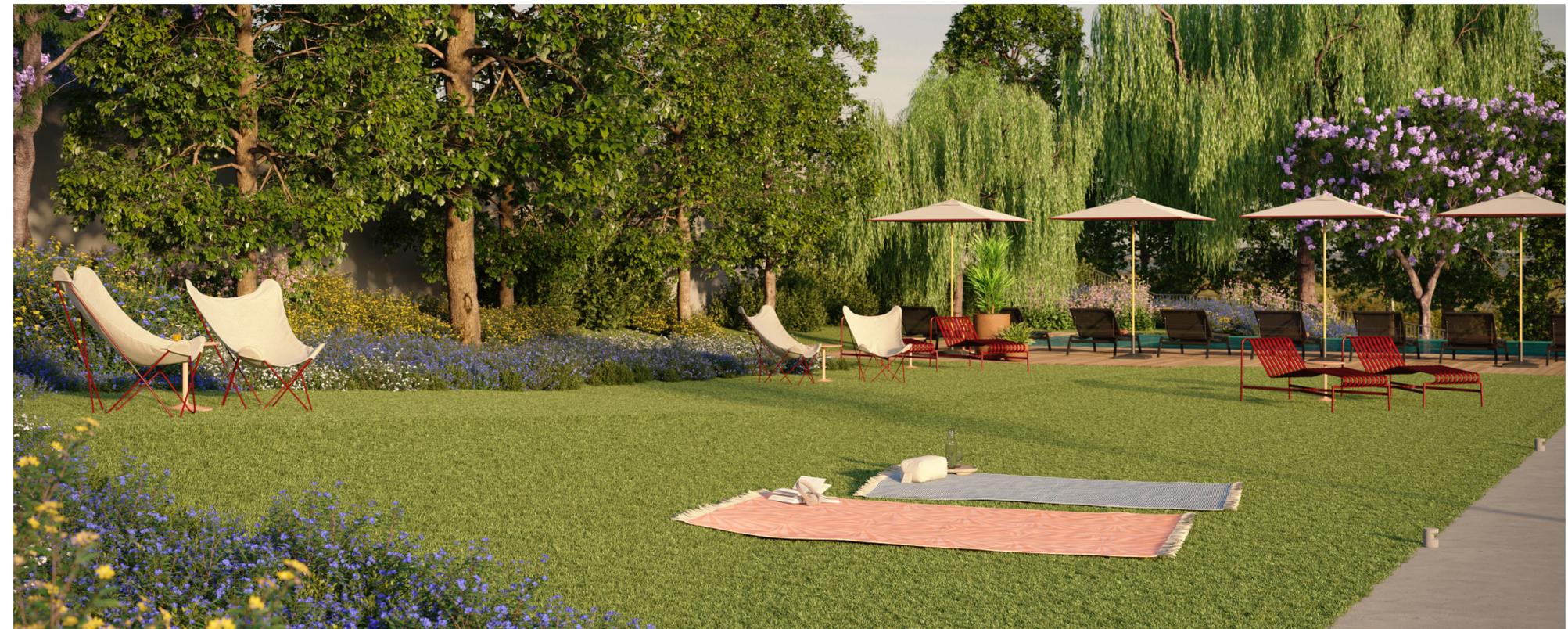
THE FREEDOM TO PLAY, LEARN AND DREAM

Playground e Sala de Jogos

Um espaço exterior infantil envolvido pela natureza, onde os mais pequenos têm liberdade para brincar sob o olhar atento dos pais, e uma sala de jogos equipada para momentos de convívio memoráveis.

Playground and Games Room

An outdoor playground area surrounded by nature where the smaller ones are free to play under the watchful eye of their parents, and a game room fully equipped for spending memorable moments socializing with friends.



3 CONCEITOS DE APARTAMENTOS 3 ESTILOS DE VIDA

3 APARTMENT CONCEPTS
3 LIFESTYLES



VILLA
VIVER E CONVIVER

A vivência de uma moradia e os seus amplos espaços exteriores, com a segurança e conforto de um apartamento.

The experience of a house and its large outdoor spaces, with the safety and comfort of an apartment.



GALERIA
OLHAR O TEJO

Amplos espaços interiores que se abrem para a paisagem com grandes janelas e varandas com generosa entrada de luz.

Ample indoor spaces open up to the landscape, letting in light through large windows and generous balconies.



RIVER
EXCLUSIVIDADE DA FRENTE RIO

A exclusividade de morar de frente para o Tejo, em apartamentos desenhados para uma vida privilegiada.

The prestige of riverfront living in apartments with exclusively designed layouts.









UMA NOVA FORMA DE VIVER, EM FAMÍLIA

A NEW WAY OF LIVING FAMILY LIFE

O conforto e a amplitude dos espaços unem-se à luz para criar um ambiente acolhedor, onde as dinâmicas familiares surgem de forma natural ao longo do dia, utilizando as áreas interiores e exteriores do apartamento.

Light and comfort combine to create a warm and cozy atmosphere for family dynamics to play out along the day, with activities taking place in both the indoor and outdoor areas of the apartment.



Cozinhas amplas com ligação direta aos espaços exteriores.

Large kitchens with direct connection to outdoor spaces.



Espaços interiores amplos e repletos de luz natural

Spacious interiors filled with natural light.



O CENÁRIO PERFEITO PARA CONSTRUIR MEMÓRIAS

THE PERFECT SETTING FOR MAKING MEMORIES

Os apartamentos de Vila Rio, com as suas amplas varandas, enquadradas pelas vistas únicas sobre o rio Tejo, compõem o cenário perfeito para receber amigos e família, em convívios inesquecíveis.

Vila Rio apartments, with their spacious balconies showcasing unsurpassed views over the Tejo River, form the perfect backdrop for memorable get-togethers with friends and family.



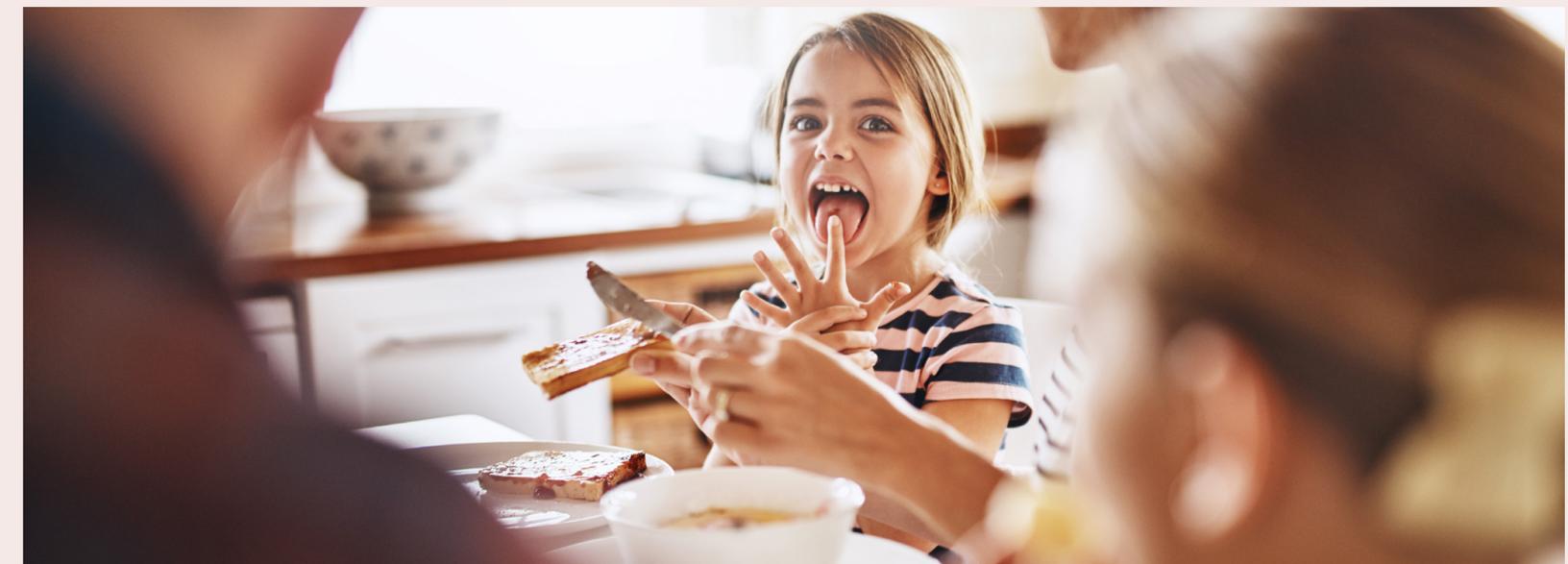
As amplas varandas permitem viver o exterior como uma verdadeira extensão do apartamento.

The large balconies allow you to experience the outside as a true extension of the apartment.



Cozinhas amplas com ligação direta aos espaços exteriores.

Large kitchens with direct connection to outdoor spaces.





A ELEGÂNCIA ESPELHADA NA ATENÇÃO AO DETALHE

ELEGANCE REVEALED THROUGH ATTENTION TO DETAIL

Ambientes que se caracterizam pelo rigor na escolha de materiais e pela perfeita simbiose entre o interior e o exterior.

Em Vila Rio entregamo-nos à liberdade de simplesmente aproveitar a vida.

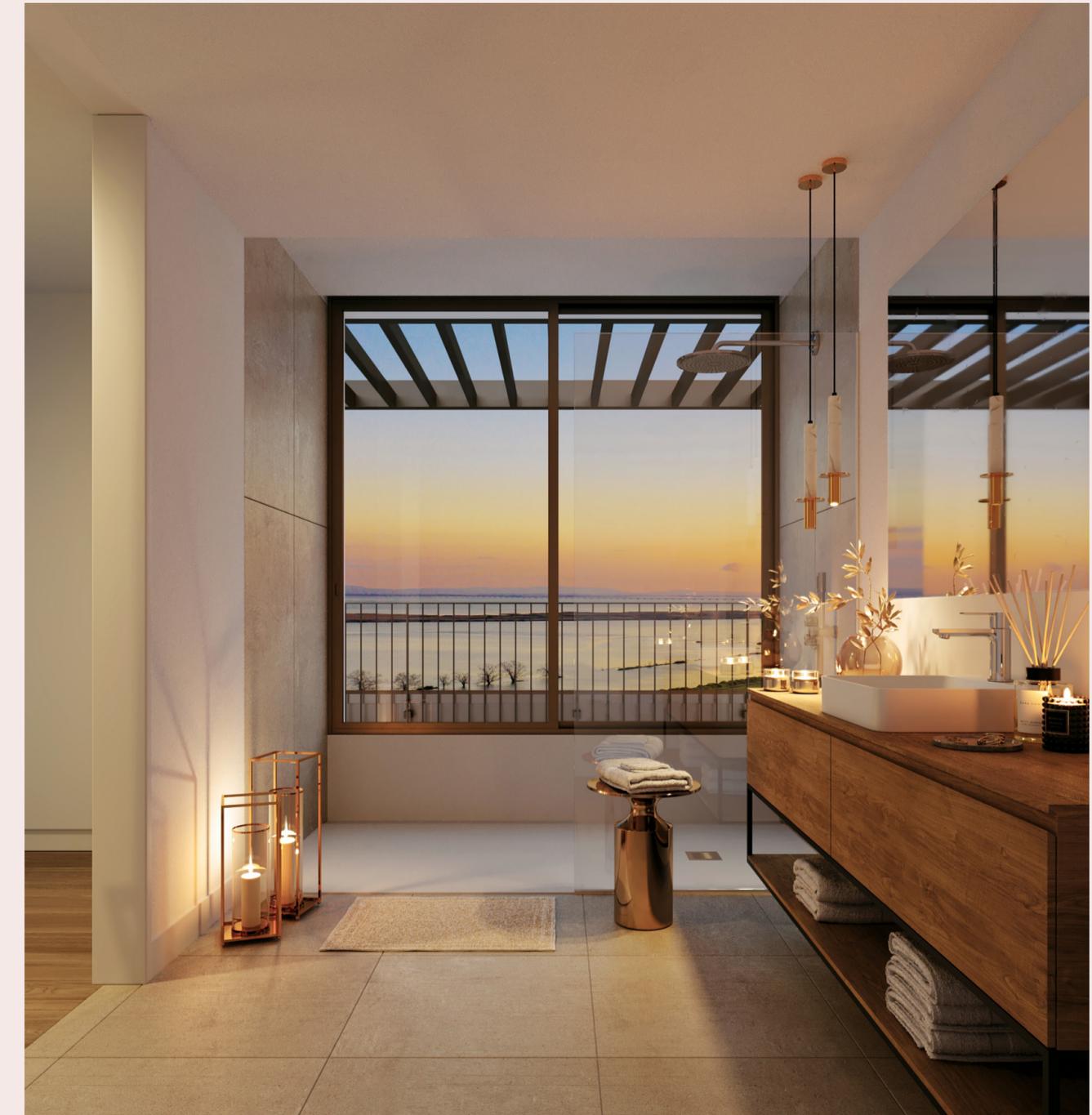
Environments characterized by a meticulous choice of materials and a perfect synergy between indoor and outdoor areas.

In Vila Rio we are free to simply enjoy life.



Quartos com vista rio.

Room with river views.



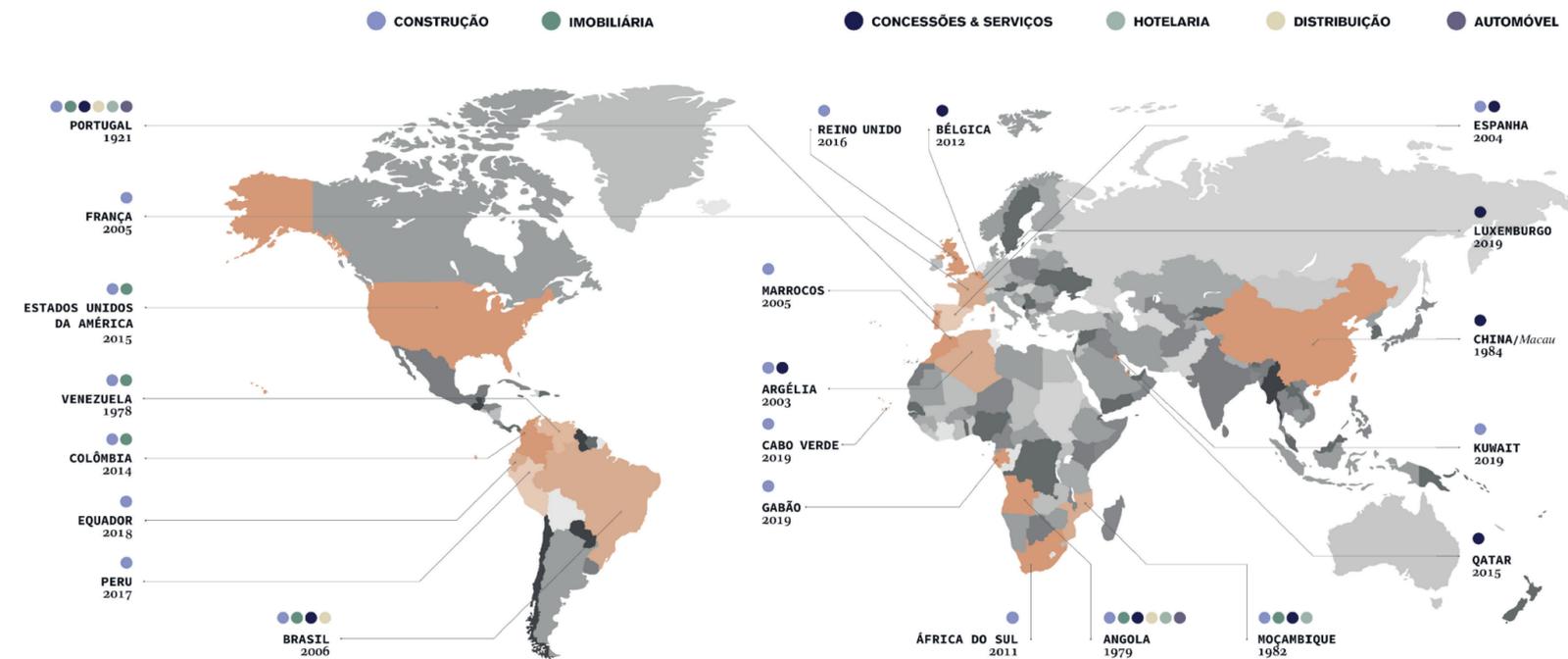
O conforto da vista rio.

The comfort of the river view.

A EXPERIÊNCIA E A OUSADIA DE CRIAR PARA REALIZAR SONHOS

EXPERTISE AND BOLDNESS IN MAKING
DREAMS COME TRUE

TEIXEIRA DUARTE REAL ESTATE



RESIDENCIAL RESIDENCIAL

+ 7.000*

Unidades
Units

HOSPITAIS

14*

Com 4.000 camas
with 4,000 beds

ESCRITÓRIOS

+ 200.000*

Pessoas a trabalhar em escritórios geridos pela Teixeira Duarte
People working in offices managed by Teixeira Duarte

HOTÉIS

38*

Com 7.000 quartos
With 7,000 rooms

*Espaços construídos, remodelados ou geridos. Dados dos últimos 20 anos.

*Spaces built, remodeled or managed. Data from the last 20 years.



PRÉMIO NACIONAL DO
IMOBILIÁRIO
2024

RIVER PLAZA
Residêncial (Vila Nova de Gaia, Portugal) | Residential (Vila Nova de Gaia, Portugal)

6 MILHÕES
6 MILLION

M² construídos
M² built

3 MILHÕES
3 MILLION

M² em desenvolvimento
M² under development



QUINTA DE CRAVEL
Residêncial (Vila Nova de Gaia, Portugal) | Residential (Vila Nova de Gaia, Portugal)

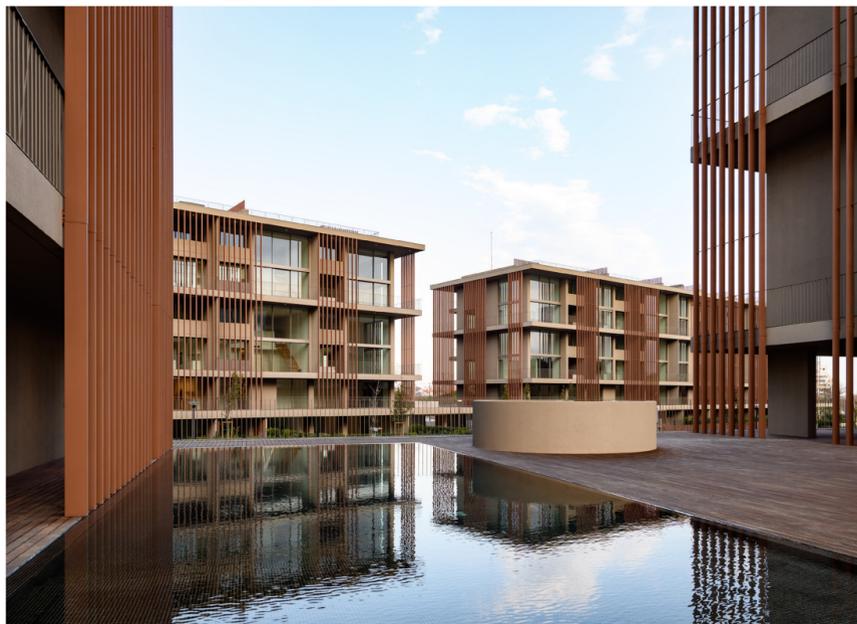
7 MILHÕES
7 MILLION

M² Gestão de propriedades e instalações
M² Property and facilities management



PRÉMIO NACIONAL
DE REABILITAÇÃO
URBANA 2023

FÁBRICA 1921
Residêncial (Lisboa, Portugal) | Residential (Lisbon, Portugal)



ONE LIVING
Residêncial (Cascais, Portugal) | Residential (Cascais, Portugal)



VILLA TORRINHA
Residêncial (Lisboa, Portugal) | Residential (Lisbon, Portugal)



JULIUS NIEYRERE 130
Residêncial (Maputo, Moçambique) | Residential (Maputo, Mozambique)



ALTA VISTA
Residêncial (Jundiaí, Brasil) | Residential (Jundiaí, Brazil)



VERDI ALTO DE PINHEIROS
Residêncial (São Paulo, Brasil) | Residential (São Paulo, Brazil)

